

ДОГОВОР

Днес, 09.10...... 2014 г., в гр.Свиленград, между:

1. ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД, ЕИК 000903825, с административен адрес: гр.Свиленград, бул."България" № 32, представлявана от инж.Георги Стоянов Манолов – Кмет на Община Свиленград, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,
и

2. "ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ 2013" ООД, ЕИК 202750515, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. "Гросето" № 2, представлявано от Добринка Ганева Димитрова – управител на дружеството, наричана по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши, чрез независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от КНОБ, следната услуга: *"Пазарни оценки на недвижими имоти, представляващи земеделски земи, както и оценки на трайни насаждения"*.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Максимална стойност на договора е до 2950 лв. /две хиляди деветстотин и петдесет лева/.

Чл.3 (1) Цената на услугите, предмет на настоящия договор, не подлежи на увеличение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършването на следните услуги, както следва:

I. Обикновена услуга:

- А). Цена за изготвяне на една пазарна оценка на земеделска земя - 12.00 лева;
- Б). Цена за изготвяне на една пазарна оценка на трайни насаждения върху земеделска земя - 15.00 лева;
- В). Цена за изготвяне на една пазарна оценка на земеделска земя и трайни насаждения върху земеделска земя - 20.00 лева;
- Г). Цена за изготвяне на една пазарна оценка за определяне на наемна цена на група имоти (повече от три имота) в едно землище / местност – 100 лева;
- Д). Цена за изготвяне на пазарна оценка едновременно на над 50 броя недвижими имоти и/или трайни насаждение върху земеделска земя, заявени в едно възлагателно писмо - 10 лева.

II. Експресна услуга:

- А). Цена за изготвяне на една пазарна оценка на земеделски земи при експресна услуга – 25.00 лева;
- Б) Цена за изготвяне на една пазарна оценка на трайни насаждения при експресна услуга – 25.00 лева;
- В). Цена за изготвяне на една пазарна оценка на земеделски земи и трайни насаждения при експресна услуга – 30.00 лева.

III. Преоценка или актуализиране на изготвена оценка.

Преоценка или актуализиране на изготвена оценка - 30% от цената на съответната оценка.

(3) Извършените услуги се заплащат в срок от 30 /тридесет/ календарни дни след представяне на оригинална фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за предадените оценки и приемо-

предавателен протокол, съставен между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Плащането се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и е със срок на действие до 31.12.2014г.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши качествено и в срок пазарни оценки на посочените в чл.1 от настоящия договор недвижими имоти, представляващи земеделски земи и трайни насаждения.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок от 3 /три/ дни от сключване на настоящия договор да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за лицата, които ще изготвят оценките, като представи документи за тяхната правоспособност.

Чл.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение в посочените срокове и условия.

Чл.7. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълни услугата по изготвяне на пазарна оценка некачествено и несъобразена с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Наредбата за определяне цените на земеделските земи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви пазарната оценка отново според изискванията и указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок, посочен от същия и за своя сметка.

(2) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълни услугата, предмет на настоящия договор неточно, той е длъжен да изготви пазарна оценка отново според изискванията и указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок, посочен от същия и за своя сметка.

Чл.8. При звършването на услугата, предмет на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да използва комбинация от следните методи, а именно:

- А). Подход на пазара;
- Б). Подход на дохода;
- В). Подход на създаването на активите

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи услугата във вид и срок, уговорени с този договор.

Чл.10. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща договореното възнаграждение при условията на Договора и в посочения в него срок.

Чл.11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, или определени от него длъжностни лица, възлагат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изготвянето на оценките лично, по пощата или по електронен път.

Чл.12. При констатиране на пропуски и отклонения по изпълнението на услугата и от изискванията **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съставя констативен протокол в два екземпляра и дава препоръки и срок на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изготви пазарната оценка според изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VI. СРОК ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКИТЕ

Чл.13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** резултатите от своята работа с приемо-предавателен протокол, подписан от двете страни.

Чл.14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извършва услугата по изготвяне на пазарните оценки за земеделски земи и/или трайни насаждения както следва:

14.1. Срок за изготвяне на пазарните оценки при обикновена услуга, след получаване на

възлагателно писмо и необходимата документация /скици, документи за собственост и други/ до 7 /седем/ календарни дни.

14.2. Срок за изготвяне на пазарните оценки при експресна услуга, след получаване на възлагателно писмо и необходимата документация /скици, документи за собственост и други/ до 3 /три/ календарни дни.

VII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.15. При неспазване на посочения в настоящият договор срок за изготвяне на пазарните оценки от страна на **Изпълнителя**, той дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 15% /петнадесет процента/ от цената на възложената оценка за всеки просрочен ден.

Чл.16. При изготвяне на пазарна оценка, неотговаряща на вида на възложената такава, **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 20% /двадесет процента/ от цената на възложената оценка.

Чл.17. При некачествено изготвена пазарна оценка, несъобразена с изискванията на Наредбата за определяне цените на земеделските земи, **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 30% /тридесет процента/ от цената на възложената оценка.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18. Настоящият договор може да бъде прекратен:

- а) При изтичане на договорения срок;
- б) По взаимно съгласие с двустранно писмено споразумение;
- в) Едностранно от всяка от страните с писмено предизвестие, отправено да другата страна по Договора в срок от 15 /петнадесет/ дни;
- г) При системно некачествено, лошо или ненавременно изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- д) Едностранно от Възложителя поради недостиг на финансови средства за извършване на възложените работи.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19. Договорът може да се променя с писмено допълнително споразумение между страните.

Чл.20. За неуредени от настоящия договор въпроси ще се прилагат съответните разпоредби, предвидени от действащото българско материално и процесуално законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Инж.Георги Манолов/
/Кмет на Община Свиленград/

Директор Дирекция:
"БФАИО" и т.л. Счетоводител

/В. Здравкова/

Юриисконсулт:

/Цв. Атанасова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Добрица Ганева Димитрова -/
управител на "Експерт Консулт 2013" ООД

